

Udział 1/3 w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczerbicach przy ul. Fabrycznej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 41.650,00
Powierzchnia: 104.00

Szczegóły

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491(11a) ust. 2 P.U. Zawiadamiam o zamiarze likwidacji oraz przedkładam warunki sprzedaży z wolnej ręki skądnika majątku Upadłego.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału 1/3 w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczerbicach przy ul. Fabrycznej 4, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GL1Y/00108303/3, jako majątku wchodzącego do postępowania Patryka Pluta jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

1. Na podstawie Postanowienia z dnia 03.10.2025 roku GL1G/GU/827/2025 syndyk masy upadłości Damiana Bolackiego sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Patryka Pluta na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3 w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczerbicach przy ul. Fabrycznej 4, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GL1Y/00108303/3. **Wartość udziału w nieruchomości jest obniżona o 15% i wynosi 41 650,00 zł.**

2. Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako P.U.), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndykat.com.pl

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyznaczonym właścicielem 1/3 udziału w nieruchomości.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

- oświadczenie oferenta, proponowan? cen? nabycia, podpis oferenta lub upowa?nionej przez oferenta osoby dzia?aj?cej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy, dowód osobisty, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- orygina? ewentualnie udzielonego pe?nomocnictwa albo jego kserokopi? potwierdzon? za zgodno?? z orygina?em przez notariusza,
- o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów zwi?zanych z przeniesieniem w?asno?ci,
- o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na pokrycie kosztów w?asnego przedmiotu post?powania w tym prawnym i technicznym oraz o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne i prawne naprzemiennie art. 558 k.c.
- o?wiadczenie, ?e oferent nie nale?y do grona osób okre?lonych w pkt. 6 niniejszych warunków post?powania,
- o?wiadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrze?enia swojego numeru PESEL
- potwierdzenie wp?aty wadium na zakup sk?adnika maj?tku b?d?cego przedmiotem sk?adanej oferty tj. 10% ceny wywo?awczej.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej upadłego Patryka Pluta – NIE OTWIERA?” winny być dostarczone **do dnia 28.08.2026 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Płocki Uł. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy się data wpływu.**

11. Rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **31.08.2026 r.** o godzinie **10.30** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanych wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

15. Wadium z?o?one przez oferenta, którego oferta zosta?a wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy — Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega si? mo?liwo?? odwo?ania w ca?o?ci lub w cz??ci post?powania lub te? jego uniewa?nienia na ka?dym etapie bez podania przyczyny.

Cały regulamin określający zasady i formę składania oferty zakupu jak i wymogi formalne tej oferty szczegółowo określone są na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upadłości Damianem Bolackim.

Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Damian Bolacki i Kancelaria Syndyka (kom. 536 787 836), mail: damian.bolacki@syndykat.com.pl, agnieszka.polak@syndykat.com.pl

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com