

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI – W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 1.767.000,00
Powierzchnia: 175.70

Szczegóły

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI

KINZO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ
W WARSZAWIE [KRS: 0000029882, NIP: 5262145854]

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI – W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU

Syndyk masy upadłościowej Kinzo sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie [KRS: 0000029882, NIP: 5262145854] ustanowiony postanowieniem z dnia 09 września 2025 r., w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sędem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod sygnaturą akt WA1M/GUp/41/2025, na podstawie postanowienia Sądniego Komisarza z dnia 02 czerwca 2026 r., zaprasza do składania ofert zakupu nieruchomości, tj.:

- Nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 104/4, o powierzchni 359 m², położonej w Warszawie przy ulicy Widocznnej 49A, obręb 3-11-10, w dzielnicy Wawer, dla której Sęd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, Wydział XV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00441673/0,

za cenę nie niższą niż 1 767 000,00 PLN netto, co stanowi 95% oszacowanej wartości biorczą podstawę wartość dla rynkowego charakteru sprzedaży
[+ ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należy w dacie dokonania transakcji] wynikającej z operatu szacunkowego z dnia 10.11.2025 r. sporządzonego przez biegłego sądowego w osobie Moniki Ladry [Ladra].

Charakterystyka oferty:

- Przetarg odbędzie na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu Pisemnego z dnia 22.04.2026 r.
- Kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena.
- Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 1 767 000,00 PLN netto**, co stanowi 95% oszacowanej wartości biorczą za podstawę wartość dla rynkowego charakteru sprzedaży [+ ewentualny podatek VAT, o ile taki będzie należy w dacie dokonania transakcji] wynikającej z operatu szacunkowego z dnia 10.11.2025 r. sporządzonego przez biegłego sądowego w osobie Moniki Ladry [Ladra]. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.

4. Oferty należy składać osobiście w biurze syndyka masy upadłości w Warszawie (00-850), ul. Prosta 18, piętro XVII w dni robocze - w godzinach od 8:00 do 19:00 lub przesłać pocztą [decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka], **w terminie wyznaczonym przez syndyka masy upadłości, tj. 14.08.2026**, przy czym w ostatnim dniu terminu do godziny 14:00, z adnotacją „NIE OTWIERA? – KINZO – PRZETARG – [KW WA6M/00441673/0]”.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata **wadium w wysokości 176 700,00 PLN** na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika Kinzo sp. z o.o. w upadłości o numerze 06 8436 0003 0000 0026 9735 0001 z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PRZETARGU – KINZO - [KW WA6M/00441673/0], sygn. akt WA1M/GUp/41/2025, nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
6. **Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka przy ul. Prostej 18, piętro XVII (00-850 Warszawa) w dniu 14.08.2026 r. o godzinie 14:15.** Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
7. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawiera będą też samą cenę lub ceny najwyższe różni się będą o kwotę nie większą niż 10% wartości najwyższej oferty, syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, tj. w biurze syndyka przy ul. Prostej 18, piętro XVII, 00-850 Warszawa, w tym samym dniu (dniu otwarcia ofert, wyznaczonym przez syndyka masy upadłości) o godzinie 14:30. W przypadku licytacji kwota postępienia wynosi będzie 10 000,00 PLN.
8. Koszty transakcyjne sprzedaży ponosi wyłącznie nabywca.
9. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od wyboru oferty. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od syndyka masy upadłości.

Wszelkie informacje na temat Nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem oraz regulamin przetargu wraz z załącznikami można uzyskać kontaktując się pod numer telefonu:

+48 517 677 303 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem kontakt@rzmk.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com