

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Poręba, Powiat Zawierciański

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Poręba, Powiat Zawierciański

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Sebastiana Kwiśdacza (Kwiśdacz) oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **262 400,00 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/00)** w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 12052 oraz 12050/3 o łącznej powierzchni 988 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 213,30 m², położonej w Porębie przy ul. Kuźnicznej 2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00015089/7 i CZ1Z/00039162/7 przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, V Wydział Księg Wieczystych.

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **16 października 2026 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **KA1K/GUp-s/930/2024** i dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **26 240,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

68 1600 1462 1714 7989 1000 0001

(posiadacz: Wojciech Kryczek)

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa się z przedsięwzięcia);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będący osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będący osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

- 8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 19 pa?dziernika 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.
- 9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 16 pa?dziernika 2026 roku do godziny 12:00.
- 10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.
- 11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.
- 12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.
- 13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.
- 14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.
- 15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com