

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ!!!

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły**PRZETARG****PREZYDENT MIASTA ŻYRARDÓWA****Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów**

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki w m kw.	Nr KW	Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium	Wymagane postąpienie
1.	ul. Adama Mickiewicza 59-61 (rozjazd)	7627/2	17554	PL1Z/00026 278/9	własność	niezabudowana Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 33/08 – zabudowa usługowa związana z obsługą podróży /	- rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej - zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	1 790 000 zł	179 000zł	20 000zł

2.	ul. Piękna 48-50	2386	2872	PL1Z/00005 606/5	własność	zabudowana	- rozpoczęci e inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialne j	785 000 zł	78 500zł	8 000zł
		2387				Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 78/09 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami/	- zakończeni e inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialne j			
3.	ul. Ks. Jerzego Popiełuszk i	2289/1	2260	PL1Z/00042 843/9	własność	niezabudowana	- rozpoczęci e inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialne j	330 000 zł	33000zł	4 000zł
		2290/1				Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 2Um	- zakończeni e inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialne j			

4.	ul. Miodowa 1a	2380/9	3400	PL1Z/00023 644/5	własność	niezabudow ana	- rozpoczęci e inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialne j	700000zł	70 000zł	7 000zł
						Teren zabudowy mieszkanio wej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczo ny do zorganizow anej działalnoś ci inwestycyj nej)	- zakończeni e inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialne j			
5.	ul. Miodowa 1b	2380/8	3281	PL1Z/00023 644/5	własność	niezabudow ana	- rozpoczęci e inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialne j	680 000zł	68 000zł	7 000zł
						Teren zabudowy mieszkanio wej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczo ny do zorganizow anej działalnoś ci inwestycyj nej)	- zakończeni e inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialne j			

6.						niezabudowana	- rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej			
	ul. Miodowa 1c	2380/7	3271	PL1Z/00023 644/5	własność	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN(teren przeznaczony do zorganizowanej działalności inwestycyjnej)	- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	675 000zł	67 500zł	7 000zł

Poz.1-2 – I przetarg, Poz. 3 – I przetarg 29.06.2012r., Poz. 4-6 – I przetarg 4.04.2012 r., II przetarg 20.07.2012 r.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)-nie dot. poz. 2

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości;
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu **14 grudnia 2012r. (piątek) o godz.10⁰⁰**.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **10 grudnia 2012r. do godz. 13⁰⁰** przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia **10 grudnia 2012r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com