

## Dotychczasowa funkcja dominująca: lotniskowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 300.000,00

Powierzchnia: 4725.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 08.08.2013r.

godz. 11:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 0,4725 ha

Cena wywoławcza 300 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Gorzów Wlkp.

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta, na terenie byłego lotniska wojskowego.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki techniczne byłego lotniska.

Dojazd do nieruchomości jest dobry ulicą Pilotów.

#### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana budynkiem piekarni nr 13 o powierzchni użytkowej 263,19 m<sup>2</sup>, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalacje: elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacyjną, c.o., c.w. Budynek posiada własną kotłownię.

Przy północnej ścianie budynku znajduje się wieża wysokości około 7 m.

Nieruchomość jest wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka jest częściowo utwardzona płytami prefabrykowanymi typu jumbo. Dzierżawca nieruchomości nabył płyty odrębną umową i nie stanowią one przedmiotu sprzedaży.

Do pomieszczenia kotłowni Dzierżawca nabył nowy kocioł, który również nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dzierżawca ma prawo zdemontować i zabrać przedmiotowe płyty oraz kocioł po sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej energetyczną, wodną, kanalizacyjną.

W Dziale I-SP KW wpisane jest prawo związane z własnością innej nieruchomości, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 91, 94, 96, 103, 114, 116, 124 i 125 ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 97/3.

**Szczegóły oferty**

W dniu 26 września 2006 r. Rada Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr LII/629/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina. Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 118 z dnia 18 stycznia 2007r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotową nieruchomość zapisano symbolem 01P3, co oznacza teren częściowo zabudowany (istniejąca piekarnia), przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; obowiązuje:

- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- wysokość zabudowy do wysokości II kondygnacji nadziemnych;
- sytuowanie na wyznaczonym terenie maksymalnie trzech budynków;
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35 %;
- obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

|                                                                    |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|